11 VA EDICIÓN

EMPRENDIMIENTO

NEGOCIOS CON IMPACTO

SOCIAL Y AMBIENTAL

TENDENCIAS Y DESAFÍOS DESARROLLO DEL E-COMMERCE EN EL PERÚ



ADCI: UNA VISIÓN CONSTRUIR PROYECTOS

N° 11-12



AGOSTO 2023

Staff



Redacción:

Massia Saavedra - Genexidu Yeritza Quispe - Genexidu

Maquetación:

Sebastián Sal y Rosas - Genexidu Maggie Medina - Genexidu

Diseño:

Daniel Ayala - Genexidu Itiel Aguilar - Genexidu Omar Incio - Genexidu

Fotografía y edición:

Lucas Piñin - Genexidu Omar Incio - Genexidu

Marketing y publicidad:

Genexidu

Administración:

Rueda de Negocios

Distribución y convenios:

Rueda de Negocios

Portada:

Lucas Piñin - Genexidu Omar Incio - Genexidu

Editorial

Estimados empresarios, en esta edición traemos diversos temas que ayudarán en el crecimiento de su negocio, teniendo en cuenta 3 ejes principales: Colaborador, crecimiento y liderazgo.

El bienestar de nuestro equipo es importante para que se puedan desempeñar en sus labores; además, el crecimiento profesional siempre debe complementarse con las actualizaciones en diversos temas; también, el liderazgo empresarial debe verse reflejado en la organización como en la sociedad. Por ello; tenemos como invitados especiales a Juan Carlos Cieza, Darwin Cabanillas, Ricardo Cieza, Johan Salazar, Miguel Pérez, socios fundadores de la Asociación de Desarrolladoras. Constructoras e Inmobiliarias -ADCI, quienes nos cuentan cuál es la visión y cuáles son los planes que tienen para convocar a más asociados.

Agradecemos su compañía.

Yessenia Hernández

Gerente comercial



CONTÁCTANOS

Arizola 130 Int. A Chiclayo 941 674 118



CONTÁCTANOS

Arizola 130 Int. B Chiclayo 953 531 505

ÍNDICE

SECCIÓN

O

EMPRESARIAL

Pág. 01

SECCIÓN
SOCIAL
Pág. 18

SECCIÓN

O

EVENTOS

Pág. 25

ESTRATEGIAS EFECTIVAS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

¿Quieres lanzar tu proyecto inmobiliario y no sabes cómo empezar? Hoy te traemos algunas recomendaciones para llevar a cabo tu emprendimiento de desarrollo urbano soñado:



Analiza la demanda, evalúa la competencia y sigue las tendencias.



Define el tipo de inmueble, segmento de mercado, plazos y resultados esperados.



Forma un equipo profesional y multidisciplinario para asegurar el éxito del proyecto.



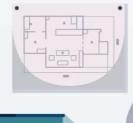
Trabaja con asesores financieros y establece un presupuesto detallado considerando costos estimados, fuentes de financiamiento y proyecciones de ingresos.



Destácate con diseños innovadores, tecnología avanzada y enfoque en sostenibilidad.















MID



comienza con una estrategia digital efectiva



para llevar tu empresa al siguiente nivel.

Llámanos

6 959 165 527

www.fvconsulting.pe

¿QUÉ ES LA GESTIÓN EMPRESARIAL Y POR QUÉ **ES UNA CARRERA DE AMPLIAS OPORTUNIDADES LABORALES?**

La gestión empresarial es una disciplina esencial en el mundo de los negocios, para dirigir y administrar una empresa de manera eficiente y efectiva.

A continuación, encontrarás opciones en las que puedes desarrollarte:



Gerente de proyectos

Planifica, coordina y supervisa proyectos en distintas industrias.



Encargado de desarrollar estrategias comerciales y aumentar los ingresos a través de la venta de productos o servicios.



Asesora a empresas para mejorar su desempeño y eficiencia operativa.

Gerente de operaciones

Supervisa la producción, logística y distribución de bienes y servicios de una empresa



de negocios

Recopila y analiza datos para identificar oportunidades de mejora y optimización.



Especialista en recursos humanos

Gestiona el reclutamiento, selección, capacitación y desarrollo del personal.



Estas áreas son una muestra de las numerosas oportunidades laborales que ofrece la gestión empresarial.

¿QUÉ REQUISITOS NECESITAS PARA ABRIR TU EMPRESA?



Cuando decides abrir una empresa en Perú, es importante conocer y cumplir con los requisitos legales necesarios, por eso debes tener en cuenta:

Registrar tu empresa ante SUNARP



Abrir una cuenta bancaria a nombre de tu empresa para realizar transacciones comerciales y llevar un registro financiero adecuado.



Escoger el tipo de empresa que deseas establecer, ya sea una Empresa Individual de Responsabilidad Limitada (EIRL) o una Sociedad Anónima (S.A.).

04

Y Recuerda:

Consulta con un asesor legal o experto en negocios para cumplir los requisitos de tu empresa en Perú. ¡Te deseamos éxito en tu apertura empresarial!

03

Obtener el Registro Único del Contribuyente (RUC) ante SUNAT.



Nosotros te asesoramos







Hoy te explicaremos las razones de por qué debes contar con un* buen logo y cómo puede influir en el éxito de tu empresa:



Transmite los valores, la personalidad y la esencia de la marca.



Proyecta una imagen de profesionalismo y confianza.

Ayuda a destacar la marca de la competencia.





Se puede adaptar a diferentes formatos y medios, asegurando una apariencia consistente.



¡Un buen logo es clave para el éxito de tu marca!













¿Quieres destacar tu empresa frente a la competencia?

BRANDI REBRANDING



POTENCIA TU PASIÓN DOS RUEDAS SOBRE



TE BRINDAMOS SERVICIO TÉCNICO PARA TU MOTO!















CONTAMOS CON >>> MILES DE ACCESORIOS Y REPUESTOS.

Contáctanos: 924 027 134



Nos encontramos en:

Av. Miguel Grau #128 Pj. Santa Rosa-Chiclayo

¿ QUÉ VEHÍCULO DE CARGA ES EL MÁS ADECUADO

PARA TU NEGOCIO?

Al emprender un negocio, seleccionar el medio de transporte adecuado tiene un gran impacto en su operatividad y eficiencia.

Aquí te ofrecemos dos buenas opciones: El auto y la moto, ambas con ventajas y desventajas.

EL AUTO 01

VENTAJAS:

- Transporte de productos y equipos.
- Visitas a clientes o proveedores de forma conveniente.
- Adaptabilidad en la carga según las necesidades.
- Proyección de una imagen profesional.

DESVENTAJAS:

- Altos costos iniciales y continuos.
- Dificultades para encontrar estacionamiento.
- Desgaste y costos de mantenimiento frecuentes.

02 LA MOTO:



VENTAJAS:

- Menor costo de mantenimiento.
- Agilidad y capacidad de maniobra.
- Facilidad de estacionamiento en espacios reducidos.

DESVENTAJAS:

- Menor comodidad para trayectos largos
- Restricciones en transporte de ciertos productos.
- Limitaciones en el transporte de pasajeros o colaboradores.

Recuerda elegir lo que mejor se adapte a tu negocio.

ATRAE CLIENTES DE TODO EL MUNDO CON TU PÁGINA WEB

Imagina llegar a millones de personas globalmente con solo unos clics. Con una página web, puedes conectar con audiencias para vender productos, mostrar habilidades o compartir conocimientos.



¿Cuáles son los pasos que debe seguir?

1)

2

Diseña la estructura

Selecciona un dominio y hosting.

3

4

Crea contenido atractivo.

Crea formularios



Lanza tu sitio web y promociónalo.



Recuerda que la creación de una página web es una oportunidad imperdible para impulsar tu negocio, proyecto personal o carrera profesional.



POSICIONA TU MARCA EN INTERNET

Creación de páginas web, dominio y hosting.



O AV. SANTA VICTORIA #452







Tu tranquilidad es NUESTRA PRIORIDAD

Instalaciones eléctricas seguras y confiables para tu negocio o tu empresa.



KIro.

CONSTRUYENDO

CONFIANZA,

EDIFICANDO ESPACIOS

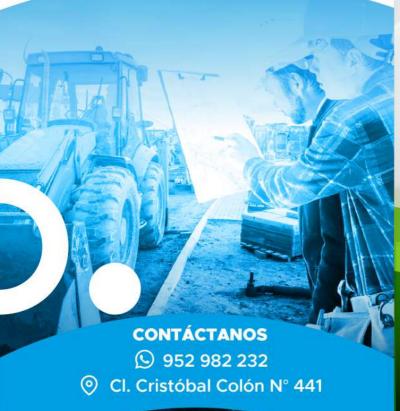
QUE INSPIRAN



LA EXCELENCIA EN TECNOLOGÍA ESTÁ A TU ALCANCE



APROVECHA NUESTRAS SOLUCIONES DE VANGUARDIA.



Entrevista a socios de ADCI



En esta edición tenemos a Juan Carlos Cieza, Darwin Cabanillas, Ricardo Cieza, Johan Salazar y Miguel Pérez, fundadores y socios de ADCI, quienes nos cuentan sobre cómo nace la idea de asociarse, bajo qué misión están trabajando y cuáles son sus estrategias para ayudar en el crecimiento del sector inmobiliario.



1.¿Cómo nace la idea de la asociación y qué los motivó a unirse?

Juan Carlos Cieza: Esta idea surge entre empresarios, amigos, que deciden hacer bien las cosas. ¿Qué nos motiva a unirnos para realizar este bonito proyecto? Es porque queremos encaminar al rubro, queremos integrar a todas las empresas desarrolladoras, constructoras e inmobiliarias para poder hacer sinergia con objetivos claros, precisos y obras de gran impacto.



Vice-presidente de ADCI

2.¿Cuál es la misión principal de la asociación?

Darwin Cabanillas: Buscamos establecer una red sólida de las desarrolladoras, constructoras e inmobiliarias, teniendo puntos fundamentales como el conocimiento y la certificación de sus miembros, y el vínculo como unión; y sumado a ello, también deseamos impulsar proyectos inmobiliarios donde no solamente se muestre la calidad, sino también proyectos sostenibles y disruptivos.



Darwin Cabanillas Socio fundador de ADCI

3.¿Cuáles son las oportunidades de inversión más prometedoras en el sector inmobiliario en la actualidad?

Johan Salazar: Actualmente, la vivienda social; en el norte de Perú hay una demanda muy grande de vivienda, la cual queremos como desarrolladores romper esa brecha para poder lograr una vivienda a un justo precio, por eso invitamos a todas las inmobiliarias a unirse para poder lograr el objetivo.



Presidente de ADCI



Socio fundador de ADCI

4. ¿Cómo se fomenta la colaboración y el intercambio de conocimientos entre los miembros de la asociación?

Ricardo Cieza: Fomentamos la colaboración e intercambio de conocimientos mediante nuestras reuniones semanales que tenemos en grupo, donde manifestamos las experiencias diarias que nos toca vivir en nuestras empresas, y también tocamos varios temas sobre inversiones; de la importancia de capacitarnos en este rubro y tener un horizonte bastante definido, el movimiento de las inversiones inmobiliarias, no solamente en el departamento de la Lambayeque, sino a nivel nacional.

5. ¿Cuáles son las estrategias para fomentar la competitividad y la excelencia en el sector inmobiliario?

Miguel Pérez: Teniendo en cuenta que hoy en día existe mucha informalidad, la competencia que nosotros queremos generar es en función a la calidad, no a la mala praxis, enmarcada en la legalidad y en la viabilidad de los proyectos. Vamos a desarrollar una serie de estrategias, empleando la tecnología para que todo el público o nuestros inversores puedan tener al alcance información de valor que les permita tomar una decisión respecto entre una inmobiliaria y otra.





PROTEGE LA VISIÓN TUS COLABORADORES

En el ajetreado entorno laboral, la salud visual de tus colaboradores puede pasar desapercibida, pero su importancia no puede ser subestimada.



¿CÓMO PUEDES FOMENTAR EL CUIDADO VISUAL EN TUS TRABAJADORES?



Brinda información sobre la importancia de descansar la vista y cómo evitar la fatiga ocular.

Asegúrate de que los monitores estén colocados a la altura y distancia adecuadas, que haya una iluminación adecuada y se utilicen filtros para reducir el brillo.

Alentar pausas regulares también puede aliviar la tensión en los ojos.

Promueve la importancia de la detección temprana de problemas oculares.

Al invertir en el bienestar de tus colaboradores estás asegurando un equipo comprometido, motivado y capaz de dar lo mejor para alcanzar el éxito en la empresa. ¡Protege sus ojos, protege su futuro!











VISIÓN PERFECTA A TU ALCANCE



San José 490 – 1 Y 9 (Galerias Arco Iris) Chiclayo





Nuestros servicios



REHABILITACIÓN ORAL



ENDODONCIA



RESTAURACIÓN ORAL



PRÓTESIS COMPLETA



EXODONCIA



RADIOGRAFÍA PERIAPICAL



LIMPIEZA DENTAL PROFILAXIS



BRACKETS



MUCHO MÁS...



925-560-362 Reserva tu cita

HORARIO DE ATENCIÓN

Lun - Sab : 9:00 am - 8:00 pm

Av. A. B. Leguía - San Mateo Nº 135

AMPLÍA Y RENUEVA TUS ESPACIOS CON DRYWALL

El drywall se presenta como una opción eficiente y versátil.

Descubre cómo el drywall puede revolucionar tu local comercial u oficinas de tu negocio.



Emprendimientos sociales en Perú

NEGOCIOS CON IMPACTO social y ambiental"

02. CHAKIP



Es una plataforma en línea que conecta agricultores locales directamente con consumidores, promoviendo la agricultura sostenible.



01. SOLARIS

Se especializa en la instalación de paneles solares para hogares y empresas, promoviendo el uso de energías renovables y reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.



03. CLEAN **OCEAN PERU**



Organización enfocada en la limpieza y conservación de playas y océanos en Perú, promoviendo la educación ambiental y la conciencia del cuidado marino.

Ahora, a nosotros nos toca sumarnos a estas iniciativas para apoyar el cambio que el planeta necesita.



Te ofrecemos productos nutracéuticos y cannábica:





TENDENCIAS

Y DESAFÍOS





El comercio electrónico ha experimentado un crecimiento acelerado en todo el mundo, y el Perú no es una excepción.

Prepárate para descubrir cómo el mundo digital está transformando la forma en que compramos y vendemos.



TENDENCIAS



Cada vez más peruanos prefieren comprar productos y servicios en línea.





Se pueden realizar compras en línea desde cualquier lugar y en cualquier momento.





Una parte significativa de la población sigue prefiriendo el pago en efectivo.





Precaución sobre la seguridad de los datos personales o la calidad de los productos comprados en línea.

El comercio electrónico en el Perú se encuentra en constante evolución y ofrece oportunidades emocionantes para las empresas y los consumidores.

Empezamos con los vaqueros blancos, en versión 'jean' que puedes usar todas las épocas del año. Con negro funciona bien pero con camel o chocolate también es una mezcla infalible.

Prepara el mejor para el invierno

Actualmente las temperaturas bajan, parece que vestirse (con estilo) es una cues-tión complicada, pero no tiene por qué ser así. Por eso te mostramos diferentes estilos de invierno que puedes vestir:

> botas altas blancas o metalizadas son capaces de volver el estilismo más sobrio. ¡Prueba tú misma su efecto!

Que sea invierno no significa que tengamos que renunciar al color; naranja, mostaza, verde menta. ¡Sé tú misma!





iAPROVECHA la oportunidad AHORA!

Encuentranos en:

 C.c. Boulevard 3^{er} piso, Stand A-14.Chiclayo

O 994 805 037

Cecilia Maldonado Academia de belleza

(O) @e.cecilia.maldonado

PRENDAS Y ACCESORIOS EN Tendencia

¡ Visítanos!

Centro comercial Boulevard Stand Z - 1 (primer piso)

Magenta boutique

(C) 958 489 583



CUANDO EL HAMBRE ATACA Las 3 mejores opciones de cena que puedes encontrar en Cix.

Sin duda el café pasado y la leche de vaca natural es una buena elección de 👤 cena, infaltable tu pan con pavo o lechón.

Un chifa por la noche o en la madrugada después de una noche de "fiesta".



O un delicioso pollo a la brasa con sus papitas fritas para calmar el hambre en familia o con tus "amigos".









Marakos Óvalo Marakos Elvira

974 293 400

994 615 570

Marakos Pimentel

961 845 986

VIAJA SEGURO

Tips para encontrar un taxi seguro

Cuando se trata de desplazarte por la ciudad o explorar lugares nuevos, es importante encontrar un taxi seguro y confiable.

¿Estás listo para descubrir algunos consejos clave para encontrar un taxi seguro?

- Verifica la identificación del conductor.
- Evita taxis no autorizados
- Conoce las rutas y tarifas
- Utiliza aplicaciones de taxi seguras.
- Comparte tu ubicación
- Evalúa y califica el servicio

Recuerda que tu seguridad es lo más importante. Sigue estos consejos y viaja seguro en tu próximo trayecto en taxi.













ESCALA TU EMPRESA

A UN SIGUIENTE NIVEL

¿QUIERES TENER EL CONTROL TOTAL DE TU NEGOCIO?

- Incrementa tus ventas a un 200%.
- Aprende a reducir y controlar tus costos.
- Incrementa la rentabilidad de tu negocio.
- Desarrolla el potencial del talento humano.

CONTÁCTANOS:

Estrategias SAC

+51 954 070 374

ELEGANCIA NATURA

Encuentra detalles y souvenirs ecológicos.



DAUNTOQUEDE **NATURALEZA A TU OFICINA**



EMPRESAS

DESCUENTO EXCLUSIVO CÓDIGO:

QUILLAPERU1

DEL 15% CON EL











EN NUESTRO PROYECTO

Centro comercial "El boulevard" - Stand: RI/H2

970 319 873 / 977 680 685 **f a** Club Laguna Sipán





Transforma tu cuerpo, transforma tu vida

Descubre los beneficios de vivir activo

Mantenerse activo física y mentalmente trae consigo una gran cantidad de beneficios que impactan positivamente nuestra calidad de vida. ¿Estás listo para descubrir cómo vivir activo puede transformar tu bienestar? ¡Descúbrelo!



¡No esperes más y comienza a vivir una vida activa! Los beneficios para tu salud física y mental son innumerables.

SETÚ MEJOR VERSIÓN!

STRONG HI GYM

¡VEN Y ENTRENA CON ANTHONY ALVITES!



Perdida de grasa, Ganancia muscular y retención de líquidos

- O Servicio personalizado I a 1
- O Entrenamiento planificado
- O Programa de alimentación
- O Cambio de alimentación cada 12 días
- O Revisión cada 10 días
- Ficha de progreso

958 595 329

Calle Tacna N°342 / Referencia: Tacna y Cuglievan

Strong Gym (f) (O)





26g

STRONG H GYM

958 595 329 (9)

Calle Tacna N°342 / O Referencia: Tacna y Cuglievan

Strong Gym f

COMPLEMENTOS DEPORTIVOS ESCENCIALES PARATU NUTRICIÓN Y





SOMOS TU ALIADO EN LA SALUD!

Cuidamos de ti y de tu familia









MOCHE KOLOR EXPO 2023

MOCHE KOLOK EXPOSOSS Chiclayo



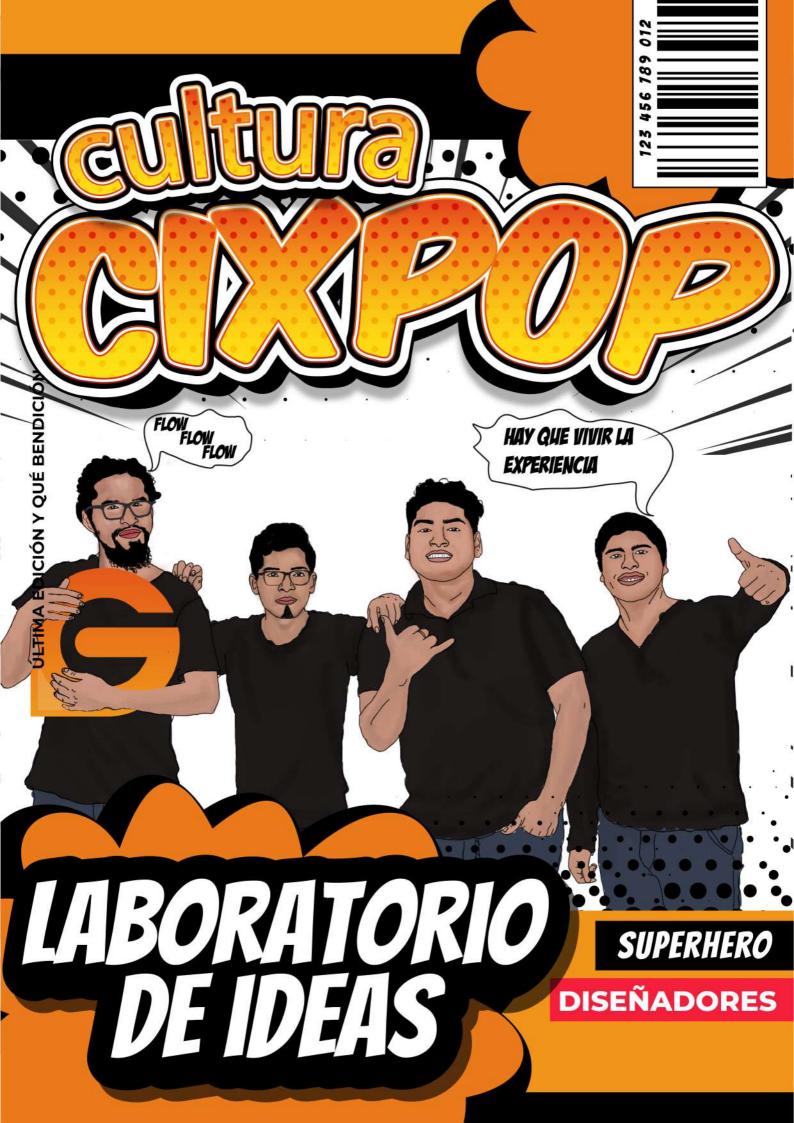
LA IMPLEMENTACIÓN DE LA LEY DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EN EL PERÚ NO ES UNA OPCIÓN.

PROTEGE LA VIDA DE TUS TRABAJADORES









HORÓSCOPC



ARIES

- · Trabajo y negocios: perfecto para hacer compras. Surgirán obstáculos financieros y necesitarás ayuda.
- Amor: esa persona especial te dará una sorpresa positiva, celebra con buena actitud.



- Trabajo y negocios: recuperará la confianza para alcanzar sus metas. Alguien influyente le valorará.
- · Amor: una ex pareja se presentará de improviso con un reclamo insólito.



GEMINIS

- · Trabajo y negocios: es propicio encarar los cambios drásticos que su negocio necesita. El éxito llega-
- Amor: ideal para renovar la seducción en la pareja con citas románticas.



CANCER

- · Trabajo y negocios: sufrirás altibajos pero no habrá pérdidas. Será una señal de alarma. Esté alerta.
- Amor: un encuentro fortuito derivará en cita romántica y disipará la ansiedad.



LEO

- · Trabajo y negocios: convendrá ser tolerante con rivales o ciertas personas de su entorno; los necesitará.
- Amor: su pareja pedirá urgentes muestras de afecto; ignorarla traerá consecuencias.



VIRGO

- Trabajo y negocios: la precisión y el buen gusto son su fuerte y los necesitará en un nuevo negocio.
- · Amor: una sospecha se convertirá en certeza; será mejor aceptarlo y tomar una decisión.



- Trabajo y negocios: cambios drásticos en lo económico le llevarán al ahorro y a restringir gastos.
- Amor: su pareja le ayudará a librarse de alguien entrometido pero alguien quedará herido.



LIBRA



- Trabajo y negocios: un hobby despertará una vocación abandonada. Sus asuntos mejorarán.
- · Amor: un juego íntimo ayudará en la comunicación y facilitará que la relación crezca.





- Trabajo y negocios: los logros comerciales despertarán una habilidad negociadora que le llevará al éxito.
- Amor: alguien especial le hará sentirse tan bien que colmará de amor su corazón.





ACUARIO

- · Trabajo y negocios: estará exigente con su entorno y eso iniciará estériles discusiones. Conviene negociar.
- · Amor: no será inteligente discutir con su pareja susceptible; mejor escuchar.

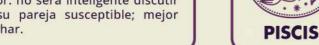


- Trabajo y negocios: iniciará una etapa próspera en lo económico. Su tarea será bien evaluada.
- Amor: surgirán altibajos afectivos pero todo se arreglará disfrutando de dulces vivencias.

CAPRICORNIO

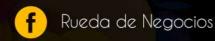


- Trabajo y negocios: una corta visita le ayudará a ver en su real dimensión la exitosa tarea realiza-
- · Amor: su afán por relacionarse le llevará a enamorarse de alguien que cree inaccesible.





CONTÁCTANOS:



rueda_de_negocios



941 674 118

RUC: 20605858113
RUEDA DE NEGOCIOS Y EXPOFERIAS S.A.C