# RUEDA DE NEGOCIOS

4TA EDICIÓN

**JM GRUPO**
**EMPRESARIAL**
¡ESTÁ DE FIESTA!

**ILUSTRADOR**
**DE RECONOCIMIENTO**
**INTERNACIONAL**

**LA IMPORTANCIA**
**DE PACKING**

**JÓVENES**
**EMPRESARIOS**
**DE ÉXITO**

# Staff

GENEXIDU

**Redacción:** Área de comunicación

**Maquetación:** Área de diseño

**Fotografía y edición:** Área de diseño y audiovisual

**Marketing y publicidad:** Área de marketing

**Administración:** Rueda de Negocios - Área comercial

**Distribución y convenios:** Rueda de Negocios - Área comercial

**Portada:** Área de diseño y audivisual

RUEDA DE NEGOCIOS

GENEXIDU

# ÍNDICE


02 EN PORTADA

03 CULTURAL

04 GASTRONOMÍA

05 SOCIAL

06 *AMENIDADES
*HORÓSCOPO

RUEDA DE NEGOCIOS

# ¡QUIERO INGRESAR AL MUNDO DE LAS INVERSIONES!

A veces ahorrar no es suficiente para construir un gran capital. Invertir tu dinero es una opción que a muchos les puede generar mucha desconfianza... **¿Pero alguna vez escuchaste de Crowdfuntu?**

## UNA NUEVA OPCIÓN EN EL MUNDO DE LA INVERSIÓN

El Crowdfuntu es un espacio donde pequeños inversores como tú pueden prestar dinero a una empresa con la seguridad y garantía de recibir a futuro su inversión más el pago de intereses como ganancias.

### ¿NECESITO MUCHO DINERO PARA INVERTIR?

¡Claro que no! Contamos con paquetes accesibles a cualquier bolsillo:

- **Plan starter:**
  Una inversión a plazo fijo de 5 meses que te genera un 10% de rentabilidad.
- **Plan express:**
  Una inversión a plazo fijo de 7 meses que te genera un 15% de rentabilidad.
- **Plan premium:**
  Una inversión a plazo fijo de 12 meses que te genera un 36% de rentabilidad.
- **Plan ruedita:**
  Una inversión a cuotas mínimas de 200 soles al mes, durante un periodo determinado que va desde:
  * 18 meses: 15%
  * 24 meses: 20%
  * 30 meses: 25%
  * 36 meses: 30%

CROWDFUNTU

**Contáctanos**

Rueda Negocios | rueda_de_negocios | 941 674 118
Arizola N° 130 - A / Chiclayo

# ¡LA IMPORTANCIA DEL PACKING!

Se piensa que el desempeño de un producto es más importante que la apariencia del packing. ¡No es así! El packing juega un papel importante en el éxito o fracaso de un producto.

Al ser el primer contacto que tendrá el producto con el cliente, el cómo será presentado es tan importante como las cualidades que pueda tener antes de ser consumido.
Te presentamos 3 grandes aportes del packing con el producto en colaboración con uno de nuestros exclusivos clientes: Café D'Pulán.

### INFORMA Y EDUCA

Café D'Pulán muestra el origen de su empresa, así como también la cultura cafetalera.

### AGREGA VALOR A TU PRODUCTO

Opta por la identificación, en este caso Café D'Pulán presenta la procedencia de origen,mostrando bosques y casonas del distrito.

### MEJORA LA EXPERIENCIA DEL CLIENTE

Al presentar válvulas en su interior ayuda a preservar el potente y cautivante olor a café.

**Recuerda que el packing influye en un 41% de los consumidores a la hora de repetir la compra de un producto.**

**Contáctanos**

GENEXIDU | genexidu_marketing | 953 531 505
Arizola N° 130 - B / Chiclayo

INMOBILIARIA

## AGENTE INMOBILIARIO:
# MITOS Y VERDADES

Adquirir o vender una propiedad es un acto que requiere de mucho conocimiento del mercado inmobiliario. En estos casos se necesita de un agente inmobiliario como aliado para conseguir el mejor trato posible.

Entendemos que han surgido muchos mitos relacionados a los agentes inmobiliarios. A continuación, nos encargaremos de resolver esas dudas.

### 1. ¿Son improvisados?

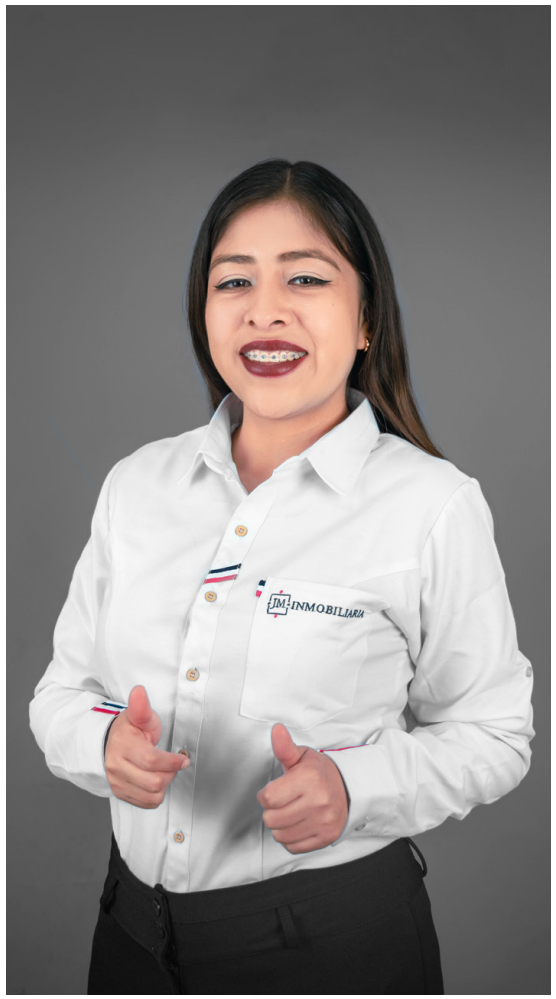
Un agente comercial tiene un conocimiento amplio del mercado, logrando así cotizar los mejores proyectos y tener compras mucho más favorables.

### 2. ¿Solo muestran inmuebles?

Un agente inmobiliario conoce las leyes y especificaciones en un contrato de compraventa, por lo que evitarás caer en errores costosos o irremediables, descartando opciones de dudosa procedencia, así que despreocúpate por operaciones fraudulentas.

### 3. ¿Abaratan el inmueble para venderlo más rápido?

El mejor agente inmobiliario se esforzará por mantener el precio establecido inicialmente. La razón es que los asesores ganan a raíz de la comisión generada por cada venta, y esto impedirá que el precio se vea afectado por descuentos innecesarios.




**Contáctanos**

JM Inmobiliarias  jminmobiliarias  952 050 459

Av. Victor Raúl N°127 / Chiclayo



DESARROLLADOR

## DISEÑO DE INTERIOR:
# PROCESO DE MEJORAR LA EXPERIENCIA DEL ESPACIO

Al trabajar en conjunto con aspectos técnicos y creativos, se consigue que la estancia de una vivienda o lugar de trabajo sean estéticamente adecuados, generando un espacio interior a todos los niveles, desde el punto de vista estético hasta el de la comodidad y funcionalidad.

### Es decir, convertir el espacio en experiencia

Actualmente el diseño de interiores es primordial en el ámbito empresarial. Porque no es el mismo espacio de un restaurante, consultorio médico, instituciones educativas, etc.

Para cada rubro se elabora un estudio correspondiente, que potenciará el negocio a través de una identidad.

En JM Desarrollador contamos con el servicio de diseño de interiores adaptable a la micro y mediana empresa. Consulta con nosotros y deja que el espacio de tu negocio hable por ti.

**Contáctanos**

JM Desarrollador  jmdesarrollador  952 050 459

Arizola N° 130 - A / Chiclayo

## DÍA DEL AGENTE INMOBILIARIO

Cada 7 de septiembre celebramos el Día del Agente Inmobiliario, como reconocimiento a la labor que desarrollan desde la intermediación inmobiliaria, principalmente en operaciones de compraventa y arrendamiento de inmuebles.

Uno de los proyectos que conlleva el gran desempeño de los agentes, es el del Club Laguna Sipán. El cual estuvo como anfitrión en el II Congreso Nacional "Mundo Inmobiliario", marcando la diferencia en el norte del país, teniendo como gestor al señor Darwin Cabanillas, embajador de la marca Club Laguna Sipán. En este evento se presentaron ponentes del rubro inmobiliario, legal, contable y tributario, con alta trayectoria empresarial.

El evento no solo tuvo como objetivo enriquecer a desarrolladores inmobiliarios, sino también generar alianzas a través del Networking, presentando oportunidades de inversión. Logrando así promover la gastronomía, cultura, turismo y tradición de nuestro Lambayeque.

**Contáctanos**

JM Inmobiliarias  jminmobiliarias  952 050 459
Av. Victor Raúl N°127 / Chiclayo



JM HOLDING

## LA IMPORTANCIA DE REGISTRAR TU MARCA

Tener una marca es eficaz para diferenciar nuestro producto o servicio en el mercado y así diferenciarse de otros que existan en él, logrando así evitar la confusión entre los consumidores.

Una marca es la identidad de una empresa. Puede ser un nombre, símbolos, letras, una característica especial. Es aquello que da a una empresa un valor diferenciador del resto y que se construye en base al tiempo y experiencia.

Debido a eso actualmente muchas empresas se ven afectadas por el robo o plagio de su marca. Esto afecta principalmente en los consumidores, que se pueden confundir al identificarlos ante empresas que cuentan con una marca parecida a la de ellos.

En JM HOLDING resguardamos tu seguridad por lo que te ofrecemos toda una asesoría legal que necesita una empresa para evitar el robo de la marca o usar una marca ya registrada.

**Contáctanos**

JM Holding  jm.holding  952 909 974
Mariscal Castilla N°235

# TUS LETREROS MÁS LLAMATIVOS

NLEÓN
SERVICIOS GENERALES

Hoy en día los letreros luminosos son de gran popularidad en la Publicidad Exterior. Es por eso que el letrero de tu negocio necesita un plus que N León te lo puede dar.

Te presentamos nuestro servicio de letreros luminosos 100% personalizados que se adaptarán muy bien a tu empresa, garantizando durabilidad de estos, al trabajar con luminaria Led permite tener ventaja en el consumo eléctrico y tiempo de vida del mismo.

Si deseas una instalación de letrero luminoso en tu negocio, comunícate con nosotros para asesorarte.

# Sin presencia web, tu negocio ¡NO EXISTE!

Vivimos en un mundo cada vez más conectado a la red. Las empresas apuestan por estrategias efectivas digitales para darse a conocer y ganar un lugar en el mercado.

Se debe a que ahora vivimos en una generación, la cual pasa un gran tiempo conectada a internet, interactuando con las marcas y sus redes sociales para buscar información sobre un producto o servicio de su interés.

## ¡LOS BENEFICIOS DE ESTAR EN WEB!

### Te encontrarán a tan solo un clic:

¡Una búsqueda instantánea y podrán saber de tu negocio, su catálogo y lugares establecidos!

### Fidelizas a tus clientes:

A través del contenido en tus plataformas, tus clientes sentirán cercanía a tu negocio.

### Feedback las 24 horas:

Responderás de manera rápida y efectiva a las sugerencias de tus clientes, tomando en cuenta los aportes para así mejorar el producto/servicio de tu empresa.

**Contáctanos**

986 538 204
Santa Victoria #452
Compusistel SAC compusistelcix

## JONATHAN LINARES

**“INICIALMENTE PODRÁN ENCONTRAR TRABAS, PERO ES PARTE DEL CRECIMIENTO DE UN EMPRENDEDOR”**

Ingeniero mecánico de profesión, Jonatan Linares de 27 años de edad, al culminar su etapa universitaria tuvo como fin emprender, así que con el apoyo de sus padres se dirigió a Pulán, distrito de Santa Cruz de la región Cajamarca.

“Recuerdo que mi padre al no tener dinero me dio café para poder generar capital ya que, en su tierra, Pulán, justamente se acercaba la feria y nos aconsejó que coloquemos el café en pequeñas bolsitas y las vendamos a los turistas y pobladores”. Menciona Linares.
Es así como nace esta nueva visión de negocio para el joven emprendedor, gracias a la gran acogida que obtuvo con la venta, lo motivó a continuar en este rubro cafetalero.

De sabor exquisito y gran aroma es como describe a su agradable café de altura de la armoniosa ciudad de Pulán. Inicialmente, su producto era empaquetado en una bolsa transparente, para luego ser sellada con una vela, donde también el logo era impreso en una hoja de papel y colocado con cinta adhesiva. Poco a poco y con esfuerzo, Linares menciona que su empresa ha ido creciendo, ya que se sumaron compañeros y familiares que actualmente son socios, lo cual han llevado una mejoría a su marca. El joven empresario comparte sus inicios como emprendedor y el arduo trabajo que realizó para llegar a constituir su empresa. “Para emprender deben meterle corazón, inicialmente podrán encontrar trabas, pero es parte del crecimiento. No se rindan, ver el desarrollo de tu propio esfuerzo es muy gratificante”, acotó.

Café D’Pulán  cafedpulan

## ÁLVARO JARA

**“EL DESARROLLO PERSONAL ES LA BASE FUNDAMENTAL PARA LOGRAR CRECER EN EL ÁMBITO EMPRESARIAL”**

Álvaro Jara, filósofo de profesión, que a sus cortos 26 años ha logrado forjar DAR, un centro de investigación especializado en la gestión del talento humano.

Hace 3 años, el joven filósofo inició este emprendimiento con su marca personal como coach motivacional, después de un año centrado en sus objetivos pensó en que era momento de ir al segundo nivel y crecer como una marca corporativa.

Así es como Jara, confiando en sus aptitudes profesionales logra formar su empresa, la cual brinda servicios de consultoría hacia micro, pequeñas, medianas y grandes empresas.

Además, de servicios especializados a RR.HH. entre reclutamiento y selección de personal, capacitación y una serie de programas educativos para diversos ámbitos profesionales.

El exitoso empresario, nos cuenta que uno de los más grandes retos que le ha tocado asumir es ganarse la confianza inicial de sus clientes, puesto a que, por su edad era difícil reflejar experiencia, sin embargo, con el pasar de los años ha demostrado el profesionalismo que lo respalda.

Álvaro menciona que para obtener cualquier reto empresarial a futuro debemos iniciar con nuestro propio crecimiento. “El desarrollo personal es la base fundamental para lograr crecer en el ámbito empresarial”. Afirma que es uno de sus objetivos principales como empresa y coach motivacional.

Centro de Investigación  centro_de_investigacion_dar

# LUIS IVÁN TORRES

## Y SU EXPERIENCIA A TRAVÉS DE LA ILUSTRACIÓN, UN MUNDO CREATIVO QUE SE ADHIERE A LO PUBLICITARIO

Luis Ivan Torres es un talentoso ilustrador lambayecano, diseñador gráfico de profesión, con más de 10 años de experiencia en el rubro, se ha desempeñado a lo largo de su carrera en branding, ilustración, packing, entre otros.

Gracias a la constancia como ilustrador, le permitió explorar diversas maneras y herramientas de forma autodidacta, lo que en su momento pasó por el estilo pop art y cómic y ya en la actualidad desempeña un estilo vectorial con trama, churado hasta pintar en Ilustrator.

### SUS PRIMERAS EXPERIENCIAS Y RECONOCIMIENTOS A NIVEL INTERNACIONAL

Uno de los grandes reconocimientos a nivel internacional que obtuvo fue su participación en la revista mexicana, creando una ilustración tributo a Gustavo Cerati. Semanas después fue contactado desde Argentina, por esta misma ilustración, así como la plataforma internacional “Diseño Latinoamérica”, en donde fue invitado a dictar un taller a nivel latinoamericano.

“El club de los 27”, una representación gráfica de artistas y cantantes que fallecieron a esta edad. Esta propuesta también fue adaptada para la portada del curso que dictó para “Diseño Latinoamérica”, donde se sumaron marcas como Adobe y Wacom.
Dentro de trayectoria profesional, ha creado murales en sus inicios, hasta etiquetas de cervezas artesanales, nacionales e internacionales, como Cerveza Ancestra. Con la experiencia de “LA ANCESTRAL” y “TROPICAL ORANGE”.A través de la investigación y conexión con la cultura ancestral, realizó un proyecto que llamó “Mochevere”, representando y revalorizando la identidad ancestral del arte mochica, a través de la ilustración.

### SUS ÚLTIMAS OBRAS EXPUESTAS EN LA BIENAL DE DISEÑO

Luis Ivan presentó 3 proyectos a la bienal de diseño del año pasado, que se realizó en el Bicentenario de nuestro Perú. Los nombres de sus ilustraciones estaban cargados de gran identidad peruana: Naylamp, Yanapaccha y Renacer. Obras que compitieron en la convocatoria, con más de 180 mil obras y más de 48 mil artistas de todas partes del mundo; donde sus obras quedaron como finalistas y estando 4 peruanos entre ellos.

**CONOCE MÁS ACERCA DE SU TRABAJO EN SUS REDES SOCIALES:** @Luisivantorres

27 DE SEPTIEMBRE

# DÍA MUNDIAL DEL TURISMO

Cada 27 de septiembre se celebra el día internacional del turismo, actividad que genera millones ingresos económicos y que ha tenido cambios importantes históricamente hasta la actual pandemia que perjudicó directamente este sector.

Sin embargo, el presente año el turismo tuvo un aumento exponencial que superó todas las expectativas. Uno de los principales factores es el fin de las restricciones. El turismo es una actividad que no solo es entretenida sino también esencial en el desarrollo cultural de cada uno de nosotros, por esta razón en **LAGUNA SIPÁN** fuimos un paso allá y nos convertimos en el primer proyecto inmobiliario cultural y que aspira a ser un punto turístico en la región, gracias a su cercanía con el museo **TUMBAS REALES** y el valor histórico que existe en su lugar.

RECETAS DE CHEFXICUY

# LOMO A LA MESA

Preparar un lomo a lo pobre es super sencillo y rápido complementándolo con plátanos y huevo frito está listo para disfrutar.

**Tiempo:** 30 minutos

**Raciones:** 4 personas

## Ingredientes:

- 800 gramos de lomo fino
- 5 cucharadas de aceite
- 1 cebolla grande roja cortadas en gajos
- 1 ají amarillo sin pepas y venas en corte juliana.
- 1 tomate grande cortado en gajos
- 2 cucharadas de ajo molido
- 2 cucharadas de vinagre blanco
- 2 cucharadas de salsa de soja (sillao)
- Sal, orégano, pimienta y comino al gusto.

## Preparación:

1. Corta la carne en tiras, condimenta con una cucharada de ajo molido, comino, orégano, sal, pimienta y una cucharada de vinagre. Deja reposar unos minutos.
2. En este punto recomendamos que paralelamente se frían las papas, para que estén listas apenas terminemos con el lomo.
3. Coloca la sartén en la hornilla, agrega aceite y deja que caliente bien, luego la carne y saltea moviendo la sartén, con mucho cuidado ladea un poco sobre el fuego para que ingrese la llama y se flamee por un par de minutos.
4. Con la carne bien dorada, añade cebolla, tomate, el resto del ajo, vinagre, salsa de soja y ají amarillo. Condimenta con sal y pimienta al gusto. Saltea todo hasta que la cebolla esté dorada pero crujiente, aproximadamente un par de minutos.
5. Mientras tanto en la sartén mediana, con aceite caliente fríe los huevos con un punto de sal y los plátanos cortados en mitades.
   Para servir: Coloca una porción de arroz, una base de papas fritas, la carne saltada sobre las papas y termina colocando un huevo frito sobre el arroz y dos tajadas de plátano frito a los costados.

### Tips:

- Si le falta jugo a la preparación puedes añadir un poquito de caldo de carne.
- Las papas fritas quedan más ricas si son de papa amarilla.
- Sirve lo más rápido posible sino la cebolla y el tomate perderán lo crujiente.

ARGOSDAJE®

## ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos un centro de certificación de competencias laborales en prevención de riesgos y seguridad y salud en el trabajo.

### CON NOSOTROS OBTENDRÁS:

- Conocimientos que marcarán una nueva etapa en tu desarrollo personal y profesional.
- Triple certificación por el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo y una por Argos Daje SAC.
- Acceso a un mentor en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo las 24 horas.
- Accesos gratuitos a todos los eventos, diplomados, cursos y otros que Argos Daje SAC tenga disponibles.

**COMUNÍCATE CON NOSOTROS:**

jdiez@argosdaje.com 953 083 081



Proyecto Corazón
Organizacion de Ayuda

Proyecto Corazón nace con la intención de brindar apoyo solidario a comunidades y asentamientos afectados por la pobreza y desigualdad social. Al ser una organización sin fines de lucro, le ponemos harto corazón para dar una vida digna a muchas personas con proyectos sostenibles en educación y cultura.

### ¿Quieres ser parte de proyecto Corazón?

¡Apadrina a uno de nuestros niños y regálale un mejor futuro! Con tu apoyo muchos niños y niñas que viven en zonas vulnerables podrán continuar sus estudios y salir adelante.

**COMUNÍCATE CON NOSOTROS:**

corazon@pcperu.org www.pcperu.org 966 777 746 / 950 227 718

GRUPO EMPRESARIAL

# JM ANIVERSARIO

Este 26 de Agosto celebramos el Aniversario del Consorcio JM. Son 4 años que está presente en el espacio empresarial de nuestra región Lambayecana.

Esta fecha se desarrolló con la participación de JM Inmobiliaria, JM Holding, JM Desarrollador, Genexidu Compusistel, NLEON y Club Laguna Sipán. Fomentando la proactividad y la creatividad se organizó un concurso de talentos donde cada empresa demostró sus habilidades artísticas. Dentro de los ganadores, tuvimos en el primer lugar a JM INMOBILIARIA con una coreografía de festejo libre, el segundo lugar se lo llevó JM HOLDING con un mix musical y finalmente, COMPUSISTEL se quedó con el tercer lugar con un sketch de humor muy divertido.

# HORÓSCOPO

septiembre 2022

**ARIES**
21 MAR - 20 ABR

Podrás tener un día bastante bueno, pero solo si eres un poco más tolerante y no te empeñas en que los demás hagan siempre lo que tú quieres.

**TAURO**
21 ABR - 21 MAY

Comenzarás este día con muchas preocupaciones, pero de forma inesperada las cosas irán mejorando según avancen las horas y finalmente vas a terminar disfrutando de tu vida íntima junto a los tuyos.

**GÉMINIS**
22 MAY - 22 JUN

Un fin de semana ideal para salir de tu ambiente habitual, necesitas romper la monotonía, solo así te encuentras de nuevo con tu salud y bienestar psíquico.

**CANCER**
23 JUN - 23 JUL

Aunque a veces tienes momentos de fe y optimismo, en los que ves todo claro y te sientes capaz de todo, sin embargo, estos momentos suelen durar poco, y hoy te espera un día más inestable o de más altibajos emocionales.

**LEO**
24 JUL - 23 AGO

Afortunadamente, hoy vas a ir claramente de menos a más. Por la mañana no te sentirás demasiado bien y las dificultades te abruman, con razón o sin ella.

**VIRGO**
24 AGO - 23 SEP

Aunque a veces tienes momentos de fe y optimismo, en los que ves todo claro y te sientes capaz de todo, sin embargo, estos momentos suelen durar poco, y hoy te espera un día más inestable o de más altibajos emocionales.

**LIBRA**
24 SEP - 23 OCT

Tras algunos momentos de turbulencias recuperarás de nuevo el sentido positivo de tu vida y destino, y gracias a tu gran habilidad y diplomacia lograrás que quienes te rodean acaban moviendo en la dirección que tú deseas, en el trabajo y vida íntima.

**ESCORPIO**
24 OCT - 22 NOV

Solución de problemas sentimentales o tendencia a poner las cosas en positivo. Estás en un buen momento astrológico y los problemas tienden a resolverse, tanto en el trabajo como en la vida íntima.

**SAGITARIO**
23 NOV - 21 DIC

A partir de este momento se inicia una etapa francamente buena para ti, aunque no todos los días vayan a ser estupendos y triunfales.

**CAPRICORNIO**
22 DIC - 20 ENE

Comienzas una nueva etapa con mucha fortaleza y una ambición renovada que se complementará con un espíritu de lucha inigualable.

**ACUARIO**
21 ENE - 19 FEB

No te importa sufrir o tener pérdidas cuando estás seguro de que haces las cosas por una buena causa, y lo más importante es que comenzarás este nuevo curso con tus principios e ideales renovados y más fuertes que nunca.

**PISCIS**
20 FEB - 20 MAR

Comienzas una nueva etapa con mucha fortaleza y una ambición renovada que se complementará con un espíritu de lucha inigualable.

# ACOMPÁÑANOS EN ESTE RECORRIDO

## PARA EXPLORAR NUESTRA HISTORIA

CLUB LAGUNA SIPÁN